Iktatószám: LMKOHFL/216-11/2024.

Kivitelezési szerződés

Mely létrejött egyrészről:
Név: **Felsőlajos Község Önkormányzata**
Képviseli: Juhász Gyula polgármester
Székhely: 6055 Felsőlajos, Iskola utca 12.
Adószám: 15540306-1-03
Törzskönyvi azonosító: 540304
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:
Cégnév: **DAMARTEC Kft.**
Képviseli: Megyeri András
Székhely: 6041 Kerekegyháza, Park utca 40.
Cégjegyzékszám: 03-09-133398
Adószám: 27315936-2-03
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

- együttesen a továbbiakban: **Felek**

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I.
Előzmények

1.) Felsőlajos Község Önkormányzata a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00037 kódszámú pályázat keretében, 3 önkormányzati tulajdonú épületre napelemes rendszer telepítésére, 2 épület esetében világításkorszerűsítésre nyert támogatást.

1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának polgármestere Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázati kiírásra" tárgyú határozata alapján beszerzési eljárást folytatott le Felsőlajos Község Önkormányzata beszerzések lebonyolítási szabályzata alapján.

2.) Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az árajánlatkérésben határozta meg.

3.) Ilyen előzmények után a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

II.
Szerződés tárgya, a felek alapvető kötelezettségei

1.) A fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés feltételei szerint a II./6. pont szerinti ingatlanokon megvalósuló napelemes rendszerek elhelyezésével, valamint világításkorszerűsítéssel kapcsolatos munkálatok elvégzését a LMKOHFL/216-2/2024. iktatószámú árajánlat kérésben, valamint a jelen szerződés 1. mellékletét képező 2024. 03. 18. napon kelt, Vállalkozó által benyújtott árajánlatban meghatározottak szerint.

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott munkákat legkésőbb 2024. június 26. napjáig hibátlanul elvégzi. Megrendelő köteles ez esetben az 1. pontban meghatározott munkát átvenni és annak a VI/1. pontban meghatározott ellenértékét megfizetni.

3.) Vállalkozó az elvállalt munkát a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, műszaki normatívák betartásával, új és I. osztályú anyagok felhasználásával, az egyeztetések szerint I. osztályú minőségben köteles elvégezni. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a részéről sem a szerződéskötés, sem a teljesítés nem ütközik jogi, vagy

egyéb akadályba, valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, feltételekkel, személyzettel, engedélyekkel, és szakképesítéssel rendelkezik.

4.) Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek minden elvárható intézkedést megtenni az esetleges károk megelőzésére, valamint a már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

5.) Vállalkozó Alvállalkozók bevonására jogosult, de azokért teljes felelősséggel tartozik.

6.) Teljesítés helye:
Felsőlajos, Óvoda utca 2. - napelem rendszer telepítés - 6 kWp

Felsőlajos, Iskola utca 16. - napelem rendszer telepítés – 9,6 kWp
Felsőlajos, Iskola utca 16. - világításkorszerűsítés

Felsőlajos, Iskola utca 12. - napelem rendszer telepítés – 7,2 kWp
Felsőlajos, Iskola utca 12. - világításkorszerűsítés

7.) A II./1. szerinti beruházás nem építési engedély köteles tevékenység.

III.
Megrendelő egyéb jogai és kötelezettségei

1.) Megrendelő kötelezettsége a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkaterület őrzése a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő feladata. Megrendelő műszaki felügyeletet biztosít a kivitelezéshez.

2.) Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó számára a kivitelezéshez szükséges vizet és elektromos áramot, továbbá a munkaterületen higiénikus WC-t biztosít.

3.) Megrendelő jogosult Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.) Megrendelő a vállalkozói díjat a jelen szerződés VI/1 - 4. pontokban foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.

IV.
Vállalkozó egyéb jogai és kötelezettségei

1.) Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.

2.) Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés helyszíneit megtekintette, munka alapját képező tervdokumentációt megismerte, a kivitelezési munka folytatására ezek ismeretében vállalkozik. Ha idő közben változik a műszaki tartalom a többletköltség a Megrendelőt terheli. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.

3.) Vállalkozó a jelen szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.) Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

5.) Vállalkozó köteles a munkaterületét rendben tartani, a napi munkavégzés befejeztével összetakarítani és az ott keletkezett kommunális és építési hulladékot Megrendelő által kijelölt módon szelektálva, a Megrendelő által megjelölt helyen elhelyezni.

6.) Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Megrendelő által kifogásolt rész ellenőrzésére, esetleges javítására.

V.
A munka ellenőrzése és átvétele

1.) A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
2.) A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, melyben a műszaki ellenőr Belusz László észrevételeit rögzíti.
3.) A Megrendelő, illetve írásbeli meghatalmazással rendelkező megbízottja a munkát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően haladéktalanul köteles átvenni. Az átadásról-átvételről jegyzőkönyvet kell készíteni.

VI.
Vállalkozói díj és fizetési feltételek

1.) Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért nettó 27.637.794, - Ft + ÁFA, összesen bruttó: 35.099.998, - Ft., azaz harmincötmillió-kilencvenkilencezer-kilencszázkilencvennyolc Magyar forint összegű vállalkozói díj illeti meg. Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb érvényben lévő, vonatkozó rendeleteknek megfelelően számlát állít ki.
2.) Vállalkozó jogosult előleg igénybevételére, melynek mértéke 50 %, vagyis 13.818.897 - Ft + ÁFA, bruttó: 17.550.000, - Ft.azaz tizenhétmillió-ötszázötvenezer Magyar forint. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előleg-bekérőt a szerződés hatályba lépését követőn 10 napon belül benyújtja a Megrendelő részére.
3.) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési határidőkhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.
3.) A végszámla kibocsátásának feltétele, hogy a munka elvégzését az építési naplóban rögzítetten a műszaki ellenőr igazolja, továbbá, hogy a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja.
4.) A szabályosan benyújtott számlát Megrendelő 4 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamat fizetésére köteles.
5.) Egyéb felmerülő munkák egységárait a szerződő felek kölcsönösen alakítják ki.
6.) Felek nyilatkoznak, hogy mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle az ÁFA fizetése ne lenne követelhető.
7.) Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik a teljes vállalkozói díj megfizetését teljesíteni képes, és arra kötelezettséget vállal.

VII.
Nyilatkozatok

Felek képviselői kijelentik, hogy

1.) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására,
2.) a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkeznek,
3.) nincs olyan függőben lévő kötelezettség vagy érdekkörben lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

VIII.
Határidők

1.) Munkaterület átadása: szerződéskötést követően, külön egyeztetett időpontban.
2.) Befejezési határidő: legkésőbb 2024. június 26.

IX.
Szerződés biztosítása

1.) A szerződés késedelmes teljesítése esetére kötbér mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a késedelmes naponként.
2.) Amennyiben az érvényesíthető késedelmi kötbér összege meghaladja a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-át, Megbízó a szerződéstől elállhat.
3.) Meghiúsulási kötbér: szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-a.

X.
Műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés:

1.) A műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás előkészítő fázisában a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

A munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetlegesen menetközben - elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
Rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy az üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására.
A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok megfelelősségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
A Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi dokumentációt.
Az átadási dokumentáció tartalmazza:
Az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
karbantartási és kezelési utasítás,
üzemeltetési utasítás,
A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan szolgáltatása.

XI.
Szerződésszegés

Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- késedelmesen teljesít, hiányosan teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, követelményeknek.

XII.
Jótállás, szavatosság, garanciák

1.) Vállalkozó garantálja:
Valamennyi az árazott költségvetésben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését és ezek rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát.
A felhasznált anyagok az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

A felhasznált anyagok az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
Felek rögzítik, hogy a LED főalkatrészre 2 év speciális garancia, míg a napelemekre 10 év gyári garancia és 25 év teljesítmény garancia biztosított.

2.) A jótállási, garanciális, vagy szavatossági idő (1 év a kivitelezésre) alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, 10 munkanapon belül felvonulni, a hibát, hiányosságot megszüntetni, illetve kijavítani.

3.) Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére megszüntetni, illetve kijavítani és a jótállást igénybe venni.

XIII.
Együttműködés, egyéb feltételek

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses feltételek teljesítésével, esetleges szerződésmódosítással, valamint a garanciális igényekkel kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:
Megrendelő részéről: Juhász Gyula polgármester
Vállalkozó részéről: Megyeri András ügyvezető

1.) Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Juhász Gyula polgármester
Cím: 6055 Felsőlajos, Iskola utca 12.
Telefon: 06-30-527-1252

2.) Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Megyeri András
Cím: 6041 Kerekegyháza, Park utca 40.
Telefon: 06-70-616-2201

3.) Építési napló vezetéséért felelős személy:
Megrendelő részéről:
Név: Belusz László
Cím: 6050 Lajosmizse, Bodza utca 3.

Vállalkozó részéről:
Név: Megyeri András
Cím: 6041 Kerekegyháza, Park utca 40.

4.) Műszaki ellenőr:
Név: Belusz László
Cím: 6050 Lajosmizse, Bodza utca 3.

XIV.
Egyéb feltételek

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő köteles felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még

nem került sor – a szerződéstől eláll. Szerződő felek vállalják továbbá, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a közérdekű adatok, és közérdekből nyilvános adatok tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései megfelelően irányadók.

Szerződő Felek elfogadják, hogy vitás kérdéseiket egymással próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét fogadják el.
Minden egyéb, a szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht., és annak végrehajtásával kapcsolatos jogszabályok, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.
Jelen szerződés 3 (három) egyenként 6 (hat) számozott oldalból, valamint 17 oldal terjedelmű mellékletből álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet meg.
Jelen szerződést a Felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Felsőlajos, 2024. április 2.

Felsőlajos Község Önkormányzata 1.

DAMARTEC Kft. 6041 Kerekegyháza, Park u. 40. Adószám:27315936-2-03 Cégjegyzékszám:03-09-133398

.....
Juhász Gyula polgármester
Megrendelő

.....
Megyeri András ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem 2024. 04. 02. napján:

.....
Gulyás Annamária Pénzügyi irodavezető

Jogilag ellenőrizte 2024. 04. 02. napján:

.....
dr. Tóth Andrea Jegyzői irodavezető

Műszakilag-szakmailag ellenőrizte 2024. 04. 02. napján:

.....
Horváth Sándor, Pályázati referens