HTKUHTA/1264-11/2021.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
TOP Plusz 2.1.1-21 projektelőkészítési feladatok, egyéb szakértői feladatok ellátása tárgyában

Amely létrejött egyrészről

Felsőlajos Község Önkormányzata
Székhely: 6055 Felsőlajos, Iskola u. 12.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 540304
Adószám: 15540306-1-03
Aláírásra jogosult képviselője: ***JUHÁSZ GYULA*** polgármester, a továbbiakban ***MEGBÍZÓ***

másrészről a

Tótender Mérnöki Pályázat Kezelő Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2483 Gárdony, Mikszáth Kálmán u. 19 fsz. 1.
Cégjegyzékszám: 07-09-026895
Adószám: 25536366-2-07
Bankszámlaszám: 10102952-79215600-01004007
Aláírásra jogosult képviselője: ***HÁMORI BERTALAN*** ügyvezető, a továbbiakban ***MEGBÍZOTT***

továbbiakban együttesen: ***Felek*** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó pályázatot kíván benyújtani a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága kezelésében álló TOP Plusz 2.1.1-21 *„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"* című felhívás tárgyában.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Megbízott feladatai a felhívás alapján kerülnek meghatározásra. Felek már most kijelentik, hogy amennyiben a felhívás tükrében, a jelen szerződésnek módosítása válik szükségessé, akkor azt haladéktalanul megteszik.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó a megjelent felhívást és dokumentációt teljes körűen megismerte, és a pályázaton való részvételt a következő intézmény esetében jóváhagyta:

Intézmény: Faluház, Iskola, Óvoda, Bölcsőde napelemes rendszer

2. A Szerződés Tárgya

Jelen szerződés aláírásával Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja az 1. „Előzmények" pontban hivatkozott felhíváshoz kapcsolódó projektelőkészítési és egyéb szakértői feladatok ellátását (a továbbiakban: Projektelőkészítési feladatok, egyéb szakértői feladatok), melyek a következők:

1. **<u>részfeladat: Projekt előkészítési feladatok</u>**

- épületenergetikai tanúsítvány (176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti);
- épületenergetikai átvilágítás (amennyiben a Felhívás szerint szükséges);
- projekt terv;
- helyszíni felmérés;
- közbeszerzéshez szükséges műszaki tervdokumentáció;
- közbeszerzés során felmerült ajánlatadói kérdések megválaszolása;
- előzetes igényfelmérés.

2. **részfeladata: Egyéb szakértői feladatok**

- megvalósítást követő záró hiteles energetikai tanúsítvány készítése;
- rehabilitációs környezettervező zárónyilatkozat, amennyiben szükséges;

3. Felek együttműködése

3.1. A 2. pontban leírt feladatokat a Megbízott a legjobb tudása és Megbízó igénye szerint köteles teljesíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek.

3.2. A felek közötti tájékoztatás, adatszolgáltatás vagy intézkedés minden esetben írásban történik (e-mail, fax, levél). A szerződés teljesítése során egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely joghatást kiváltó cselekvőség vagy mulasztás szóbeli információ alapján történt meg.

3.3. Megbízó szavatolja, hogy esetlegesen az általa Megbízott rendelkezésére bocsátott terveken harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza. Ellenkező esetben Megbízó vállalja, hogy az eredeti tervező hozzájáruló nyilatkozatát a tervek Megbízottnak történő átadásával egyidejűleg beszerzi.

4. Megbízott Jogai és Kötelezettségei

4.1. Megbízott személyesen köteles eljárni, igénybe veheti azonban más személy közreműködését is, amihez Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

4.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.

4.3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kérésére tájékoztatni.

4.4. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.

4.5. Megbízott köteles a feladat végrehajtásával kapcsolatosan tudomására jutott információkat bizalmasan kezelni. A feladatok végrehajtásával, műszaki tartalmával kapcsolatban információt harmadik fél vagy személy részére a Megbízó engedélye nélkül nem adhat ki.

4.6. Megbízott feladatait a Megbízó utasításainak megfelelően, jól és szakszerűen kell, hogy ellássa.

4.7. Megbízott az elbíráló szerv pályázatot érdemben elbíráló döntésért nem vállal felelősséget.

4.8. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az előírt határidőben elkészíti a Megbízó által küldött hiánypótlási felhívásokban rögzítettek alapján csatolandó iratokat, dokumentációkat, feltéve, hogy Megbízó kellő időben eljuttatja a hiánypótlási felhívásokat a Megbízottnak.

5. Megbízó Jogai és Kötelezettségei

5.1. Minden elvárást közölni és teljes információt nyújtani a Megbízottnak a feladatokra vonatkozó követelményekről.

5.2. A benyújtandó pályázat előkészítéséhez szükséges megbízói hatáskörbe tartozó dokumentumot, iratot, információt – így különösen a *Pályázati e-ügyintézés felület* (a továbbiakban: EPTK) hatályos belépési adatait és a pályázat nyomon követéséhez szükséges egyéb információkat – haladéktalanul, de legkésőbb a Megbízott kérésétől számított 3 napon belül átadni a Megbízottnak.

5.3. A Közreműködő Szervezet által küldött észrevételt, hiánypótlást, illetve a pályázat tárgyát érintő megkeresést a kézhez vételt követő 1 napon belül a Megbízottnak továbbítani.

5.4. Segítséget nyújtani a Megbízott részére azzal, hogy rendelkezésére bocsát minden, a feladatokra vonatkozó, munkájához szükséges információt, beleértve az előzményeket is és minden más, a feladatokkal kapcsolatos adatot.

5.5. Haladéktalanul értesíteni Megbízottat, ha bármely módon tudomására jut olyan fejlemény, amely Megbízott szolgáltatásainak körét vagy időbeni ütemezését befolyásolja.

5.6. Megbízott által előterjesztett dokumentációt, az átvételt követő 5 napon belül jóváhagyja. Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy amennyiben Megbízó a megadott határidőn belül érdemben nem nyilatkozik Megbízott felé, úgy azt akként tekintik, hogy Megbízó az előterjesztett dokumentációt jóvá hagyta.

5.7. Meghozni minden olyan döntést, ami a Megbízás teljesítéséhez szükséges.

5.8. Jelen szerződés keretében végzett és igazolt szolgáltatások ellenértékét megfizetni a Megbízott számára a jelen szerződés 8. bekezdésében rögzítettek szerint.

5.9. Beszerezni minden, a Megbízó hatáskörébe tartozó hatósági engedélyt, hozzájárulást, ami a projekt megvalósításához szükséges.

5.10. Megbízó a Megbízott részére köteles a Megbízott által megnevezett, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat eredeti, valamint hiteles másolati példányban átadni.

6. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megbízó részéről:
név: Juhász Gyula
tel: 06-30-52-71-252
e-mail: felsolajos@felsolajos.hu

Megbízott részéről:
név: Hámori Bertalan
tel: 06-70-225-0023
e-mail: energiatender@gmail.com

7. Szolgáltatások Időtartama

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

7.2. Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a Projektelőkészítési feladatok tekintetében a szerződés aláírásával kezdődik és a kivitelező kiválasztásához szükséges eljárás műszaki dokumentációjának az összeállításáig tart, aminek legkésőbbi időpontja a Támogatási szerződés megkötésétől számított maximum 18 hónap.

7.3. Egyéb szakértői szolgáltatások esetén a feladat teljesítése a kivitelezési vállalkozási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjával kezdődik, és a legkésőbbi időpontja a projekt utolsó mérföldkövének dátuma.

7.4. Megbízó előteljesítést elfogad.

7.5. Felek a teljesítés időtartamát a következő részszakaszokra bontják fel:

7.5.1. **I. részszakasz**

Felek rögzítik, hogy az első részszakasz jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával kezdődik és a pályázat beadásáig tart.

7.5.2. **II. részszakasz**

Felek rögzítik, hogy az második részszakasz jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával kezdődik és a pályázat támogatói döntés EPTK felületen való megjelenéséig tart.

7.5.3. **III. részszakasz**

Felek rögzítik, hogy a harmadik részszakasz a kivitelező kiválasztásához szükséges eljárás műszaki dokumentációjának átadás-átvételéig tart.

7.5.4. **IV. részszakasz**

Felek rögzítik, hogy az negyedik részszakasz a projektzáráshoz szükséges szakmai dokumentumok átadásáig tart (megvalósult állapotra vonatkozó hitelesített energetikai tanúsítvány, rehabilitációs környezettervező szakmérnök általi szakmai nyilatkozat).

7.6. Egyik Fél sem vonja felelősségre a másik Felet olyan károkért vagy késedelmekért a teljesítésben, melyeket vis major, vagy más, a másik Fél, vagy alkalmazottai és képviselői által nem befolyásolható esemény okoz.

7.7. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy amennyiben a pályázat beadási határidejét, a kiíró előrébb hozza, vagy bármilyen okból kifolyólag (pl: forráshiány) a pályázatot bezárja vagy egyéb a Megbízottól független okból kifolyólag a pályázat beadás akadályba ütközik, úgy Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.

8. Megbízási díj mértéke és annak kifizetése

8.1. Megbízó által Megbízott részére a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért Megbízó megbízási díjat (a továbbiakban: „Díj") fizet.

8.2. Jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenység ellátásáért járó megbízási díj mértéke **2.690.750-,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-hatszázkilencvenezer-hétszázötven forint plusz általános forgalmi adó**. Megbízott az alábbi ütemezéssel és összegben jogosult a díjra:

8.2.1. **Projektelőkészítési feladatok**

Jelen Szerződés 2. pontjában 1. részfeladat elvégzésére meghatározott tevékenység ellátásáért járó megbízási díj mértéke **2.455.150-,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-négyszázötvenötezer-egyszázötven forint plusz általános forgalmi adó**. Megbízott az alábbi ütemezéssel és összegben jogosult a díjra:

1. részszámla:

982.060,- Ft + ÁFA, azaz kilencszáznyolcvankétezer-hatvan forint plusz általános forgalmi adó, a pályázat benyújtását követően;

Az első részteljesítés időpontjának a Megbízó és a Megbízott a projekt a pályázat benyújtásáról szóló EPTK felületen történő visszaigazolás megjelenését tekintik, melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

2. részszámla:

736.545,- Ft + ÁFA, azaz hétszázharminchatezer-ötszáznegyvenöt forint plusz általános forgalmi adó, a projekt támogatói döntését követően;

Felek a második részteljesítés időpontjának a projekt támogatói döntésének EPTK felületen történő megjelenését tekintik, mellyel egyidejűleg Megbízó részteljesítését igazoltnak fogadják el.

3. részszámla:

736.545,- Ft + ÁFA, azaz hétszázharminchatezer-ötszáznegyvenöt forint plusz általános forgalmi adó, a kivitelező kiválasztásához szükséges eljárás műszaki dokumentációjának átadását követően;

Felek a harmadik részteljesítés időpontjának a Megbízó és a Megbízott a kivitelező kiválasztásához szükséges eljárás műszaki dokumentációjának elektronikus formában (PDF fájl formátum) történő átadását tekintik, melyet a Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

8.2.2. **Egyéb szakértői feladatok**

Jelen Szerződés 2. pontjában 2. részfeladat elvégzésére meghatározott tevékenység ellátásáért járó megbízási díj mértéke **235.600-,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázharmincötezer-hatszáz forint plusz általános forgalmi adó**. Megbízott az alábbi ütemezéssel és összegben jogosult a díjra:

Végszámla:

235.600-,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázharmincötezer-hatszáz forint plusz általános forgalmi adó, a projektzáráshoz szükséges szakmai dokumentumok átadását követően (megvalósult állapotra vonatkozó hitelesített energetikai tanúsítvány, rehabilitációs környezettervező szakmérnök általi szakmai nyilatkozat, amennyiben szükséges), melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

A végteljesítés időpontjának a Megbízó és a Megbízott a projektzáráshoz szükséges szakmai dokumentumok átadást tekinti.

8.3. Megbízott számláit Megbízó felé 1 példányban nyújtja be, amely számla ki kell, hogy elégítse a hatályos magyar pénzügyi rendelkezések formai és tartalmi követelményeit.

8.4. Megbízó a számlák ellenértékét köteles 30 napos fizetési határidővel banki átutalással megfizetni.

8.5. A számlák kifizetésének módja a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet az irányadó.

8.6. Késedelmes fizetés esetén Megbízó köteles a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített késedelmi kamatot megfizetni.

9. A szerződés megszűnése

9.1. A Felek jelen szerződés vonatkozásában – a határozott időtartamra tekintettel – kizárják a rendes felmondás jogát.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

9.2.1. a határozott időtartam elteltével,

9.2.2. közös megegyezéssel,

9.2.3. azonnali hatályú felmondással (szerződésszegés esetén).

9.3. Valamely fél súlyos szerződés szegése esetén a másik fél írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a szerződésszegésről történő tudomásszerzést követően határidő tűzésével a másik felet a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéses jogviszony alapján vállalt kötelezettségeiket egymással együttműködve, legjobb szakmai tudásuknak megfelelően teljesítik, jogaikat jóhiszeműen, a másik szerződő fél érdekeit szem előtt tartva gyakorolják. A Megbízó a szerződés teljesítése érdekében köteles együttműködni a Megbízottal, így köteles minden szükséges információt a Megbízott rendelkezésére bocsátani.

10.2. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely az érintett projektek eredményességét, vagy kellő időre történő teljesítését veszélyeztetik, vagy gátolják, így különösen, ha ellene végelszámolási, felszámolási, vagy csődeljárás indult. A Megbízó köteles a Megbízottat minden a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns, és a Megbízott működését érintő körülmény változásáról értesíteni.

10.3. Jelen szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor.

10.4. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében ellátott tevékenységből származó minden tény, adat, információ, valamint a jelen megbízási jogviszonyból származó, a Megbízott eljárása során keletkező tény, adat, információ üzleti titoknak minősül. Az üzleti titoknak minősített információt harmadik személyekkel kizárólag a másik szerződő fél írásos beleegyezésével jogosult közölni bármely szerződő fél. A titoktartási kötelezettség jelen szerződés hatálya alatt, illetve bármely jogcímen történő megszűnése esetén, az azt követő határozatlan ideig terheli szerződő feleket. A titoktartás nem terjed ki azon információkra melyek jogszabályi előírás alapján közérdekű adatnak minősülnek.

10.5. Az elkészítendő dokumentációban foglalt szellemi alkotás Megbízott tulajdona lesz, de a megbízási díj megfizetésével Megbízó megszerzi a dokumentáció szabad, korlátozás mentes felhasználói jogát, amely alapján Megbízott előzetes jóváhagyása nélkül (de tájékoztatása mellett) jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, illetve tovább tervezésre másnak átadni, átdolgozni, ezzel kapcsolatban a Megbízottnak további igénye nincs.

10.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – megfelelő rendelkezéseit, valamint Megbízó és Megbízott tevékenységére vonatkozó szakági előírásokat kell elsősorban alkalmazni.

10.7. Ez a szerződés képviseli a teljes integrált megegyezést Megbízó és Megbízott között, egyben hatályon kívül helyez minden megelőző tárgyalást, értelmezést vagy megállapodást, legyen az írásos vagy szóbeli.

10.8. Jelen szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből Megbízottat 1 (egy), Megbízót pedig 3 (három) eredeti példány illet.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Felsőlajos, 2021. 12. 16.

Tótender Mérnöki Kft.
2483 Gárdony, Mikszáth Kálmán utca 19. fsz. 1.
Adósz.: 25536366-2-07
Banksz.: 10102952-79215600-01004007

.....	.....
MEGBÍZÓ	**MEGBÍZOTT**
JUHÁSZ GYULA	**HÁMORI BERTALAN**
FELSŐLAJOS	**TÓTENDER KFT**
POLGÁRMESTER	**ÜGYVEZETŐ**

Szakmailag ellenőrizte

.....

2021.év..12...(hó)...16...(nap)

Jogilag ellenőrizte

.....

2021.év...12...(hó)...16...(nap)

Lajosmizse Város Jegyzője

Pénzügyileg ellenjegyezte

.....

2021.év..12...(hó).16...(nap)