ÉMKOHTL/17-14/2023.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

Megbízó:

	Felsőlajos Község Önkormányzata
székhelye:	6055 Felsőlajos, Iskola utca 12.
adószám:	15540306-1-03
bankszámlaszáma:	Magyar Államkincstár 10025004-00354835-00000031
képviseli:	Juhász Gyula, polgármester

továbbiakban **Megbízó**

Vállalkozó:	**Babinszky Tünde egyéni vállalkozó**
Székhelye:	6000 Kecskemét, Alkony utca 22.
Bankszámla száma:	51700100-10017447
Adószám:	68058649-1-23
Felelős Tervező:	Babinszky Tünde
Elérhetősége:	06 20/915 93 03
Kamarai névjegyzék száma:	É 03-0141;

Továbbiakban **Építész**

Munka

A szerződés tárgya:	A szerződés mellékletét képező térképrészleten bejelölt területen – a faluház környezetében – kialakítandó főtér koncepcióterve, az első ütem megjelölésével
Helye:	6055 Felsőlajos, Faluház környezete

I. Rész

1. A szerződés tárgya

Megbízó megrendeli, az Építész a fent megnevezett koncepciótervet elkészíti 1:500 léptékű helyszínrajzokon az alábbiak szerint:

- Meglévő állapot ábrázolása 1:500 léptékű helyszínrajzon (geodéziai felmérés nélkül)
- Főtér kialakításának koncepciója 1:500 léptékű helyszínrajzon
- Első ütemben megvalósítandó területek ábrázolása 1:500 léptékű helyszínrajzon, kivitelezői egyeztetéssel a rendelkezésre álló anyagi forrás figyelembe vételével.

Megbízó vállalja, hogy az Építész szerződésszerű szolgáltatását átveszi és ezért a VII. részben meghatározott díjat fizeti. Vállalja továbbá, hogy a tervezéshez szükséges dokumentumokat, technológiai utasításokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Építész rendelkezésére bocsátja.

2. A teljesítés helye
A megbízó székhelyén, 6055 Felsőlajos, Iskola utca 12. alatti Faluház épülete.

3. Teljesítés módja:
Személyes átadással, vagy postai úton történő kézbesítéssel.

4. A teljesítés ideje
Az építész vállalja, hogy a tervezés tárgyát képező dokumentációt **2023. március 31-ig elkészíti.** Az Építész az előteljesítés jogát fenntartja.

II. Rész Az Építész szolgáltatásai

1. Alapszolgáltatások

Tartalma: Az alapszolgáltatások a szerződés I. Rész 1. pontjában részletesen megfogalmazott helyszínrajzok elkészítését tartalmazza

Példányszáma: Az alapszolgáltatások díja 4 pld. nyomtatott tervdokumentációt, és 1 pld. digitális adathordozón (CD, ill. DVD) átadott PDF formátumú tervdokumentációt foglal magába.

III. Rész Az építész feladatai és kötelezettségei

1. **Az építész hatásköre:**
   Építész szolgáltatásainak végzése során a szakmai és etikai szabályok megtartása mellett a megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Az Építész az érvényben lévő szabványok és szakmai előírások figyelembevételére és betartására köteles.

2. **Tervek megőrzése:**
   Az Építész valamennyi szolgáltatását köteles írásban vagy rajzban rögzíteni és azokat a létesítmény megvalósulásától számított legalább öt évig megőrizni.

3. **Az Építész teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:**

A Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgya, a Megbízó adatszolgáltatása és utasításai alapján a szerződés I. Rész 1. pontjában meghatározott helyszínrajzok elkészítése.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megbízó képviseletében: **Juhász Gyula** polgármester

Építész: **Babinszky Tünde** felelőstervező

A Megbízó kijelölt képviselője jogosult az Építésznek a szerződés IV. rész szerinti utasításokat megadni, az Építész teljesítését igazolni.

4. **Az Építész teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:**

Az Építész köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződés tárgya szerinti léptéknek megfelelő tartalommal szolgáltatni. Az Építész kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megbízó rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

Az Építész köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

5. **Az Építész jogszavatossági kötelezettsége:**

Az Építész szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, az Építész köteles erre a Megbízó figyelmét felhívni és a Megbízót az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Az Építész felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megbízóval szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

IV. Rész Megbízó feladatai és kötelezettségei

1. **Megbízó kötelezettségei:**

Megbízó elsősorban a tervek jóváhagyására, átvételére, alaptérképi adatszolgáltatásért, valamint ellenértékének megfizetésére köteles. A megbízó vállalja, hogy a terv elkészítéséhez szükséges Építészi kérdésekre 3 munkanapon belül választ ad, minden szükséges információt az Építész rendelkezésére bocsát.

A megbízó az előzetesen egyeztetett és jóváhagyott tervek átvételekor köteles 3 napon belül a teljesítésigazolás kiállítására.

2. **Megbízó adatszolgáltatása:**

A Megbízó a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles az Építész hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megbízó megbízására az Építész vállalhatja ezen adatok beszerzését közvetített szolgáltatásként. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Megbízót terheli. A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk.

A Megbízó adatszolgáltatási késedelme az Építész egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és az Építésznek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

A Megbízó által a szerződés e pontja alapján szolgáltatott bárminemű adatok a szerződés részét képezik.

3. A megbízó utasítás adás joga:

A Megbízó a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Építész kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megbízó az Építésznek utasítást adhat. A Megbízó utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik az Építész teljesítését terhesebbé.

Az Építész a Megbízó utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

A Megbízó utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (Építészi díj-, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell.

Amennyiben a Megbízó az Építésznek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, az Építész köteles erre a Megbízót figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megbízó e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az Építész a szerződést a Megbízó kockázatára teljesíti.

V. Rész A szerződés teljesítése és megszűnése

1. Póthatáridő:

Amennyiben bármelyik fél túllépi a határidőket, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt kitűzni a teljesítésre. Ha a késedelem következtében a szerződés teljesítéséhez fűződő érdek megszűnt, a másik fél elállhat a szerződéstől. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, de az addig elvégzett munkák ellenértékének kifizetésére a megbízó köteles.

2. Felmondás:

Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél a megállapodásban vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

3. Vitarendezés:

Felek vitás ügyeiket kötelesek megkísérelni elsődlegesen békés úton, közvetlenül vagy képviselőik útján rendezni.

VI. Rész Szerzői jogok

4. **Szerzői jogok:**

Jelen szerződéssel kapcsolatban jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásokkal kapcsolatos szerzői jogok az Építészt illetik meg.

5. **Tervek felhasználása:**

Az Építész által készített tervek az építésznek kizárólagosan egy meghatározott terület rendezésének megvalósítása érdekében teljesített szolgáltatási eszközei. Az építész a tervekre vonatkozóan egyszeri felhasználási jogot biztosít a megbízónak az adott terület rendezéséhez. Annak más helyszínen történő megvalósítása az Építész hozzájárulása nélkül nem lehetséges. A felhasználás díját a felek a VII. Részben foglaltak szerint határozzák meg. A megbízó jelen szerződés tárgyát képező terveket többször illetve más helyszínen az Építész beleegyezése nélkül nem használhatja fel. Az Építésznek a többszöri felhasználás esetén külön megállapodás alapján szerzői jogdíjat kell fizetni. A tervet más Építész nem módosíthatja, illetve nem dolgozhatja át, a szerződésben szereplő Építész hozzájárulása nélkül.

6. **Terv és a létesítmény nyilvánossága:**

Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy az Építész az elkészült létesítményt nyilvánosságra hozza, amely azonban nem tartalmazhatja a megbízó által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információt.

VII. Rész Honoráriumok és költségtérítések, határidők

A szerződés I. rész 1. pontjában megfogalmazott műszaki tartalomnak megfelelően a **Tervek átadásának határideje: 2023. március 31.**

A tervezés díj összesen: 450.000 Ft (alanyi adómentes)
Azaz **négyszázötvenezer forint.**

7. **Fizetés ütemezése**

A tervezési díj tervek átadásakor kiállított végszámla alapján egy összegben fizetendő.

8. **Költségtérítés**

Az alapszolgáltatások honoráriumán kívül a következő költségek számíthatók fel:
- tervek többletpéldányainak sokszorosítási és kötészeti költségei a szerződésben meghatározott példányszámon felül, példányonként 15.000 Ft,

9. **Teljesítés**

A megbízó a terveket köteles átvenni és megfizetni, amely egyébként a megbízó szavatossági jogait nem csorbítja.
Ha a megbízó vagy képviselője a rajzokat előzetesen jóváhagyta, a tervszolgáltatás a tervek többszörözött példányainak átadásával teljesül.

10. Számlák kifizetése

Az Építész által kiállított számlát a megbízó átutalással **8** napon belül köteles kiegyenlíteni.

Amennyiben a számla kiegyenlítésére a jelen szerződésben megjelölt időben nem kerül sor, úgy megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni

11. Teljesítés igazolás

Teljesítésigazolásra a Polgármester jogosult. Építész tudomásul veszi, hogy megbízó csak a jogszabály alapján kiállított, aláírt és teljesítésigazolással ellátott számla benyújtását követően teljesít kifizetést.

VIII. Rész Egyéb feltételek

A Szerződés teljesítése keretében a Szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a Szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a Szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a közérdekű adatok, és közérdekből nyilvános adatok tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései megfelelően irányadók.

A jelen Szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy az egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott, birtokukba került információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás üzleti titoknak minősül, amelynek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

A Szerződéssel kapcsolatban keletkezett titok és egyéb, a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírását követő napon lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos PTK, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény foglaltak az irányadóak.

Az Építész a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal mindenbe megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 4 példányban készül, amelyből 3 példány a Megbízót, 1 példány az Építészt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Felsőlajos, 2023 március 6.

Juhász Gyula
Polgármester
Felsőlajos Község Önkormányzata

BABINSZKY TÜNDE
építész, egyéni vállalkozó
6000 Kecskemét, Batthyány u. 28.
ev.: 51160384
asz.: 68058649
~~a.asz.: 10402506-50526874~~-55801000

Babinszky Tünde
egyéni vállalkozó

Műszakilag -szakmailag ellenőrizte: 2023. 03.06. napján: _____

Jogilag ellenőrizte: 2023. 03.06. napján: _____

Pénzügyileg ellenjegyzem 2023. 03.06. napján: _____