Felsőlajos Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
LMKOHFL/20-4/2026.

Felsőlajos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2026. március 16-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülésen hozott rendelet száma és tárgya:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a közművelődésről

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

14/2026. (III.16.) ÖH.	**Településrendezési eszközök 2026 évi módosítása**
15/2026. (III.16.) ÖH.	**A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának véleményezése**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 16-án, délután 13.15 órakor Felsőlajos Faluházán megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Juhász Gyula polgármester
Kun János alpolgármester
Galántai Gábor képviselő
Acsai-Szabó Márta képviselő
Makainé Antal Anikó képviselő

Az 5 fő képviselőből 5 fő van jelen a mai ülésen.

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Balogh László jegyző
Muhariné Mayer Piroska aljegyző

Egyéb meghívottak: dr. Friedrich Mária hatósági igazgatási ügyintéző
Kovács Gábor települési főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Magyar Hajnalka

Juhász Gyula polgármester: Köszöntök mindenkit a rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mindeki jelen van. Három nyilt és egy zárt napirendi pontot tárgyalnánk. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

	Nyilt napirend	**Előterjesztő**
1.	Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a közművelődésről	Juhász Gyula polgármester
2.	I. Településrendezési eszközök 2026. évi módosítása II. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről	Juhász Gyula polgármester
3.	A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának véleményezése	Juhász Gyula polgármester

	Zárt napirend	**Előterjesztő**
1.	Felsőlajos Község Helyi Választási Bizottsága póttagjainak megválasztása	dr. Balogh László jegyző

1./ Napirendi pont
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a közművelődésről

Polgármester úr ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Juhász Gyula polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

dr. Balogh László jegyző: Újabb feladatokat kellet beépíteni tekintettel arra, hogy a település létszáma meghaladta az 1.000 főt.

Juhász Gyula polgármester: Hogyha 1.000 fő alá csökken a lakosság száma, akkor új rendeletet kell alkotnunk?

dr. Friedrich Mária hatósági igazgatási ügyintéző: Nem. Több feladatot mindig elláthat egy Önkormányzat csak kevesebbet nem. Ha a Képviselő-testület úgy dönt akkor a kettő alap szolgáltatáson felül továbbiakat is lehet vállalni. Annak olyan személyi feltétele van, amit folyamatosan biztosítani kell. Azt vállalná be most az Önkormányzat, amit most ezzel a személyi gárdával, helyszínnel és eszköz parkkal el tud látni és nem kell hozzá semmi változtatás.

Juhász Gyula polgármester: Köszönjük szépen. Van-e kérdés észrevétel? Amennyiben nincs kérdés, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi rendeletet hozta:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közművelődésről

[1] Felsőlajos községben ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körének, a feladatellátás formájának, módjának és mértékének szabályozása céljából

[2] Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed:
a) Felsőlajos Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott közösségi színtérre.
b) A közösségi színtér alkalmazottaira.
c) A közművelődési tevékenység megvalósításában résztvevőkre.
d) A rendeletben foglalt szolgáltatásokat igénybe vevőkre.

2. Az Önkormányzat által biztosított közművelődési alapszolgáltatás

2. §

(1) Az Önkormányzat a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kult. törvény) 76. § (3) bekezdés a) pontjában szereplő közművelődési alapszolgáltatást a következők szerint látja el:

a) A rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenység végzéséhez helyszínt biztosít a Közösségi Színtérben.

b) Biztosítja a közösségi színtér díjmentes használatát.

c) A művelődő közösség/közösségek számára bemutatkozási lehetőségeket teremt a községi rendezvényeken, valamint a partnertelepülések programjain.

d) Fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

(2) A Kult. törvény 76. § (3) bekezdés d) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás keretében

a) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,

b) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.

(3) A közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez készített szolgáltatási tervet a tárgyév március 1-jéig fogadja el Felsőlajos Község Önkormányzata.

3. §

(1) Az Önkormányzat kötelező közművelődési feladatait az általa fenntartott és működtetett közösségi színtér útján látja el.

a) neve: Felsőlajos Község Önkormányzata Közösségi Színtere.

b) címe: 6055 Felsőlajos, Iskola utca 12.

(2) Az Önkormányzat a közösségi színtéren keresztül további feladatának tekinti:

a) A kiemelkedő tehetségű helyi alkotók közismertté tételét, fejlődésük szakmai támogatásának biztosítását.

b) A gyermekek és fiatalok művelődési, művészeti és közösségi életének segítését.

c) A hátrányos helyzetű rétegek kulturális elesettségének mérséklését.

d) A környezetkultúra javítását.

e) Az ünnepek kultúrájának gondozását.

4. §

Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása során együttműködik:

a) köznevelési intézményekkel,

b) művészeti, hagyományőrző, hagyományápoló, kulturális tevékenységet végző szervezetekkel, gazdasági társaságokkal, személyekkel

c) közművelődési feladatvégzést vállaló magánszemélyekkel,
d) civil szervezetekkel, alapítványokkal,
e) egyházakkal,
f) hasonló szakfeladatot ellátó regionális térségi, megyei intézményekkel.

5. §

A közművelődési rendeletet az önkormányzat a www.felsolajos.hu weboldalon, a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettárában és Felsőlajos Község Önkormányzata Közösségi Színterében a 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti címen közzéteszi.

3. A közművelődési tevékenység finanszírozása

6. §

(1) Az Önkormányzat a közösségi színtér működtetésével, fenntartásával kapcsolatos kötelező feladatait éves költségvetéséből finanszírozza. Ennek forrása a saját bevétel, a központi költségvetésből származó normatív állami hozzájárulás valamint a különböző pályázati úton elnyerhető támogatás.

(2) Az Önkormányzat a központi költségvetési forrásból a közösségi színtér, a közművelődési feladatok támogatására biztosítandó pályázatokhoz a pályázat elnyeréséhez szükséges önrészt a mindenkori éves költségvetési rendeletében határozza meg.

(3) Az önkormányzat teljes mértékben finanszírozza az önkormányzat rendezvényeinek, ünnepségeinek költségét.

(4) A működési kiadásokon felül a felújításokra az önkormányzat költségvetésében fedezetet biztosít.

7. §

Hatályát veszti a közművelődésről szóló 5/2020. (IV.27.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2026. március 20-án lép hatályba.

Juhász Gyula
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja. 2026.....

dr. Balogh László
jegyző

2./ Napirendi pont
I. Településrendezési eszközök 2026. évi módosítása
II. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről

Juhász Gyula polgármester: A rendezési tervünket módosítani kell. Amiatt fontos, hogy vasút fejlesztésnek a hozzá igazítása a területünkhöz. Vannak nekünk elképzeléseink is, hogy lehetne megnyitni az utcákat. Esetleg a vasút közi részt lehetne egy zsák utcává tenni. Egy szívességi használatban vagyunk, mert ha a tulajdonos ragaszkodna a területéhez, akkor már a kukásautó nem tudna hátra elmenni, és így mindenkitől kértünk egy kis területet. Tehát szerintem annak a kezelése itt ebben az elképzelésekben megoldódni látszik. Ahhoz persze meg kell nyitni esetleg azokat az utcákat, vagy folytatni, vagy tovább kell nyitni. Leginkább ez a fontos. Ennek azt gondolom, hogy örülünk is, aztán mindig kérdezgetik, hogy majd mikor lesz ebből a vasútból valami, hát ugye azt mondták, hogy majd 2030-ra. Tehát 2026 van. Négy év alatt nem gondolnám. A tervek azok egyébként készen vannak, ugye?

Kovács Gábor települési főépítész: Az engedélyeztetési tervek szerintem a végső fázisban járnak. Ez egy állami tervezési projekt, és számos települést érint. Milliárdnyi engedélyezési eljárás van a vasúthatóságtól, az úthatóságtól keresztül a vezetékjogok, vezetékek átpakolása, gázvezeték, villamosvezeték, tehát milliárdnyi ilyen alkatrészből áll össze az egész. Az összes településnél jellemzően érintett a rendezési terv is, úgyhogy amennyire látom a mi településeinket érintően ott az engedélyezési eljárások nagyjából már lezajlottak, és akkor még Felsőlajosnál rendezési terv van indítás előtt. Lajosmizsénél a rendezési terv módosítása folyamatban van, tehát ott valamivel előrébb járunk.

Juhász Gyula polgármester: Leginkább a váró részeit érinti.

Kovács Gábor települési főépítész: Vasúti átkelőknél van ilyen területigazgatás. Vannak régi átkelő maradványok, azoknak a rendezése van ebben, mert azt jogilag rendezni kell majd a végén, hogy ahol valaha volt átkelő, de már nincs, azok az átkelőnyúlványok belelógnak a magán területekbe, és az még most papíron vasút, tehát azokat levágnák, meg az új biztosítóberendezések lesznek kiépítve azzal, hogy villamosítva lesz a vonal. És ezeknek a biztosítóberendezéseknek van, hogy nagyobb a hely igénye, mint mostani vasútterület. És akkor ott egy-két félmétert hozzászabályoznak, illetve ott, ahol olyan ingatlan van a vasútterület mellett, aminek most nincs útkapcsolata, azzal, hogy hozzányúlnak, kötelesek útkapcsolatot biztosítani, merthogy valahogy oda kell jutni a telekhez, és akkor ott kiszabályoznak ilyen szervizútszerű megközelítéseket. Ezek, amik a rendezési tervet érintik.

Juhász Gyula polgármester: Az átjáróink közül egyet meg akartak szüntetni. Ha megyünk Budapest irányába, a határ út az megmaradt, a következőt akarták megszüntetni. Azt akarták megszüntetni, mert ő túlságosan közel van a kettő egymáshoz. Megmarad minden átjárónk, ami most van. Az 5-ös írja elő a legnagyobb módosításokat meg rendezéseket itt a főútvonalnál. Az összes átjárónk, ami eddig volt, az mindegyik meglesz a vasúton. Marozsiné Guba Rózsa kérelme egy külterületi ingatlant érint. Ahogy látszódik az anyagból is, elég kicsi négyzetméter és a beépítési százaléka nem ad rá neki lehetőséget, hogy bővítsen. Hány százalékra is módosulna?

Kovács Gábor teleülési főépítész: Különleges beépítésre nem szánt terület lenne, és az 10 százalék.

Juhász Gyula polgármester: Most mennyi lehet?

Kovács Gábor teleülési főépítész: Most 3%.

Juhász Gyula polgármester: A következő pont a Gksz módosításai a 043/11, 043/7 és a 043/13 hrsz.-ú területeknek a gazdasági övezetbe való sorolása. A térképeken látszik, melyik területről van szó. A Kingspan közelségében a Gumiringnek van területe,valamint a Nap utca amit szintén kezelni kellene. A Körtefa utcán van egy olyan csatorna, ami nem igazán szüntethető meg. A Fő út és a Diófával összekötjük, valamint később a Körtefa utcával is összekötjük, terület rendezés kellene.

Kovács Gábor teleülési főépítész: Most is van egy terv, egy tervezett nyomvonal van. Csak az nem túl jó helyen van mert neki menne egy tanyának. Ezért ha azt az utcát ki akarná a település alakítani, akkor azt a melléképületet el kellene bontani, meg nyilván ki kellene fizetni a kártalanítást. Tehát ezért szerencsésebb, ha inkább 5 méterrel odébb toljuk az utat, mert akkor ilyen költség meg probléma nem merül fel. Tehát ez a jelenlegi tervhez képest egy kis módosítás, ennek az érdekében, hogy olcsóbb legyen annak a megvalósíthatósága. A tulajdonostól az nem várható el, hogy azért, hogy mellette legyen utca, azért az elbontson egy épületet.

Juhász Gyula polgármester: Az figyelembe lett véve, hogy az út egy picikét arrébb menne. Ez a terv ki van dolgozva az Akácfáig?

Kovács Gábor teleülési főépítész: Most a terv csak a Körtefáig tart. Az Akácfa mellett is éppen, hogy látszik az ábrán. Az Akácfának a beépítésre szánt része addig tart csak. Az kérdés, hogy az átkötő útat az Akácfáig ki kell-e vezetni, vagy majd esetleg egy későbbi ütemben.

Kun János alpolgármester: Ott vannak magánterületek.

Juhász Gyula polgármester: Valamilyen módon elkezdték használni, átkötő útnak.

Kovács Gábor teleülési főépítész: Ők ezzel tudnának telkeket kialakítani. Nem vezet oda közterület. Nincs akadálya, csak egyelőre még nem aktuális. Felesben lesz az út részben az ő telkének a szélén, részben a még be nem épített telken.

Kun János alpolgármester: Körtefa utca folytatására gondoltam.

Kovács Gábor teleülési főépítész: Az most is ki van szabályozva. A Körtefánál a vonalvezetése volt problémás. Tehát akkor vagy a csatornát kell átásni, vagy az utcának a tervezett vonalát kéne hozzáigazítani az árokhoz. Valószínűleg egyszerűbb néhány méterre eltolni a csatornához illeszkedően az utca nyomvonalát és akkor az utca szélén menne a csatorna. Most a csatornát elkezdjük telekalakítani, akkor jön a vízügy, mert az csatornaként van nyilvántartva.

Juhász Gyula polgármester: Az összes csatorna a vízügy tulajdona. Helvécia körüli területek kezelése vonatkozásában. Tulajdonváltás is volt, tehát igazándiból még el is adták azt az épületet is, amiben esetleg valamilyen szinten működtek. Akkor biztosítottunk neki lehetőségeket, plusz területet jelöltünk ki, vagy adtunk át nekik. Ezeknek az ideje lejárt nem éltek a lehetőséggel. Akkor nem lett semmiféleképpen hasznosítva, ezért kérnénk ennek a visszaminősítését. Kérnénk egy változtatási tilalmat. Visszaállítanánk azt a részt.

Kovács Gábor teleülési főépítész: Van egy örökölt kis üzem, ami annak idején az AVIPAC-ként működött. Az akkori rendezési terv belett emelve egy meglévő állapot, ott működött egy üzem, volt ott egy tevékenység, egy telephely, azt nem nagyon lehetett másképp szabályozni. Felbukkant ez az új tulajdonos a tervekkel, ahogy a polgármester úr is elmondta, nyilván az akkori képviselőtestület úgy ítélte meg, hogy valóban lehet annak esélye, hogy ott egy gazdasági, területi fejlesztés van. Viszont ahogy egyébként most ebben az anyagban is van említés róla, illetve az akkori előterjesztésbe volt, tehát az a térség alapvetően egy ilyen lakóövezeti hosszú távú célra van betervezve a rendezési tervbe. Most ezeknek a szomszédságában nem előnyös, hogyha a gazdasági tevékenységnek eleve, hogyha van vagy működik, az meg még kevésbé előnyös, hogyha ennek egy expanziós lehetősége van. Tehát nem ott kell a gazdasági tevékenységeket fejleszteni. Nyilván van egy meglévő tényállapot, azt kétségbe vonni is lehet a rendezési tervben, csak az drágább. Tehát nyilván ott egy üzemet megpróbálni kiszorítani vagy kiszabályozni, vagy beszűkíteni, az egy elég körülményes dolog, de az, hogy a település azt mondja, hogy jó, jó, hogy itt van egy üzem, de azért terjeszkedni lehetőleg ne itt terjeszkedjél, mert egyébként itt a lakóövezetnek volna egy nagyobb fejlesztési lehetősége, tehát valójában ott volna a településnek a lakóövezeti fejlesztési lehetősége. Tehát ott nem szerencsés, hogyha ott egy ilyen ipari tevékenységnek a bővítése van engedélyezve. Mert ugye ezek előbb-utóbb konfliktusba kerülnek, a gazdasági tevékenység meg a lakossági tevékenység .Tehát ezért próbálnánk, amint lehetőség van, ott visszaszorítani, és ott, ahol ehhez képest a tíz évben, nem is tudom, hogy a Márka mikor kezdte el itt a tevékenységét, de talán ezután, vagy már ezelőtt is.

Juhász Gyula polgármester: Úgy gondolom, hogy 5-7 éve.

Kovács Gábor teleülési főépítész: A településnek az a fejlődési iránya, hogy most már nincs olyan mértékben kiéhezve a gazdasági szereplőknek az adófizetésére, a tevékenységére, a munkahelyteremtésére. És így kialakult most már a valóságban is, ami akkoriban még csak papír volt, hogy abba az irányba, célirányba legyen a gazdasági tevékenység, és ott koncentrálódjanak ezek a dolgok, ahol a teherautó megy. Azért mégiscsak az egy valamiféle zajos, füstös, zavaró tevékenység. Tehát, hogy az abba az irányba lakott területeken kívül van annak helye. Érdemes megragadni azt a lehetőséget, hogy itt egy picit inkább arra törekedni, hogy ez ne bővüljön. vagy inkább szűküljön. Tehát itt ez erre vonatkozik. Úgyhogy ez ezért ilyen tekintetben az, hogy letelt ez a szerződési kötelezettség, ezt egy szerencsés körülménynek tartom. Nyilván függetlenül attól, hogy most ki milyen tevékenységet végez ott, csak jogilag a településnek most van arra lehetősége, hogy egyébként nem kívánatos folyamatba ilyen módon beavatkozzon.

Juhász Gyula polgármester: Köszönjük szépen a kiegészítést. Amikor ezt a képviselő testület támogatta, hogy akkor igenis ott kapjon lehetőséget a Helvécia, akkor a Gábor javaslatára talán a szerződésben benne volt az, hogy ha mégiscsak ott abból megvalósításra kerül az a fejlesztés, amit ők ott terveztek, akkor benne volt egy olyan rész, hogy a határ út felé kellett volna nekik a teherforgalmat bonyolítani, hogy a Fő utcát valamilyen módon mentesítse a forgalom alól.

Úgy gondolom, hogy egy biztosítékként be lett építve, de mivelhogy eltelt 10 év, és nem történt semmi, azt a részt akkor így vissza kellene minősítenünk.

Személyes érintettségemet kívánom bejelenteni, nem kívánok szavazni.

Makainé Antal Anikó képviselő: Én is a személyes érintettségemet kívánom bejelenteni, nem kívánok szavazni.

Juhász Gyula polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés az, aki a határozat-tervezetet mindhárom pontját elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 fő nem szavazott (Juhász Gyula és Makainé Antal Anikó) 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (III.16.) ÖH
Településrendezési eszközök 2026 évi módosítása

Határozat

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben szereplő módosítási tételekkel és az előterjesztés szerinti tartalommal megindítja Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) rendelete módosítását teljes eljárásban.

2. Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmára nézve az előterjesztés 4. mellékelte szerinti főépítészi feljegyzés az irányadó.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési eszközök tervezésére árajánlat beszerzésére a módosítási tételek szerinti bontásban, a beérkező árajánlatok közül legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevővel tervezési szerződés aláírására, valamint a kérelmezőkkel kötendő településrendezési szerződések aláírására, az eljárás(ok) megindítására, lefolytatására és minden egyéb, szükséges teendő megtételére.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2026. március 16.

Juhász Gyula polgármester: Aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 fő nem szavazott (Juhász Gyula és Makainé Antal Anikó) 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet hozta:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről

[1] A rendelet megalkotásának célja a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszköz módosítása érdekében a változtatási tilalom elrendelése.

[2] Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében és 86. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a Felsőlajos, 03/8 helyrajzi számú ingatlanra.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2028. március 1-jén hatályát veszti.

Juhász Gyula
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A kihirdetés napja: 2026. .....

dr. Balogh László
jegyző

3./ Napirendi pont
A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának véleményezése

Polgármester úr ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Juhász Gyula polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (III.16.) ÖH.
A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó
Gördülő Fejlesztési Terv módosításának véleményezése

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező 2026-2035. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.

Határidő: 2026. március 16.
Felelős: Képviselő-testület

Juhász Gyula polgármester: Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést 13:56 órakor bezárom.

K.m.f.

Felsőlajos Község Önkormányzata 2.

Juhász Gyula
polgármester

dr. Balogh László
jegyző