Felsőlajos Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
LMKOHFL/35-11/2025.

Felsőlajos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2025. augusztus 29-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülésen hozott rendelet száma és tárgya:

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

38/2025. (VIII.29.) ÖH.	**Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek üzemeltetési szerződésének módosításával kapcsolatos döntések meghozatala**
39/2025. (VIII.29.) ÖH.	**Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-vagyon vagyonértékelésével kapcsolatos döntések meghozatala**
40/2025. (VIII.29.) ÖH.	**A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése**
41/2025. (VIII.29.) ÖH.	**„Belterületi utak fejlesztése Felsőlajoson" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos eljárást lezáró döntés meghozatala**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 29-én, reggel 8.00 órakor Felsőlajos Faluházában megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Juhász Gyula polgármester
Kun János alpolgármester
Galántai Gábor képviselő

Az 5 fő képviselőből 3 fő van jelen a mai ülésen. Makainé Antal Anikó és Acsai-Szabó Mára igazoltan van távol az ülésről.

Tanácskozási joggal meghívottak: Muhariné Mayer Piroska aljegyző

Egyéb meghívottak: Dodonka Csaba önkormányzati irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Magyar Hajnalka

Juhász Gyula polgármester: Köszöntök mindenkit a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk 3 fővel, Makainé Antal Anikó és Acsai-Szabó Márta nem tudnak részt venni a mai ülésen. Javasolnám, hogy a napirendekkel a meghívóban szerepelő sorrendben haladjunk. Aki aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

	Napirend	**Előterjesztő**
1.	Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek üzemeltetési szerződésének módosításával kapcsolatos döntések meghozatala	Juhász Gyula polgármester
2.	Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-vagyon vagyonértékelésével kapcsolatos döntések meghozatala	Juhász Gyula polgármester
3.	A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése	Juhász Gyula polgármester
4.	„Belterületi utak fejlesztése Felsőlajoson" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos eljárást lezáró döntés meghozatala	Juhász Gyula polgármester

1./ Napirendi pont
Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek üzemeltetési szerződésének módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Juhász Gyula polgármester: Az előterjesztésben egyértelműen fel vannak tüntetve a tavalyi beruházások.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző: Az előterjesztés 10. oldalán lehet látni, a 2024 évi beruházásokat, ami az Akácfa utcán az ivóízellátó hálózat és a tűzcsap, egy másik soron egy tűzcsapcsere, illetve a vízműtelep 1-es és vízműtelep 2-es kút. Ezek azok, amik ugye tavaly megvalósultak. Mindig az előző évi beruházások, felújítások a következő évben, általában így nyár folyamán május és augusztus között jönnek ide a testület elé, és akkor beépítjük a bérletüzemeltetési szerződésbe.

Juhász Gyula polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, az kérem kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (VIII.29.) ÖH.

Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek üzemeltetési szerződésének módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező, az Önkormányzat tulajdonában álló ivóvízellátást szolgáló vízi-közművek üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítását.

2.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Juhász Gyula Polgármestert a jelen határozattal jóváhagyott üzemeltetési szerződés módosítás aláírására, és a módosításokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester
Határidő: 2025. augusztus 29.

2./ Napirendi pont
Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-vagyon vagyonértékelésével kapcsolatos döntések meghozatala

Juhász Gyula polgármester: Az előző testületi-ülésen döntöttünk arról, hogy a víziközmű vagyonról vagyonértékelést készíttetünk, ezek az ajánlatok be is érkeztek. Látjuk a három beérkezett ajánlatot, melyek közül az első a SZIL-INVEST Kft. 580.000 forint plusz áfa, a második az „Invesztációs" KKT. 460.000,-Ft és alanyi adómentes., ami azt gondolom, hogy talán nekünk kedvező, mert nem vagyunk áfakörösök, és harmadik KiMo Soft Kft. 520.000,-Ft plusz áfa összegben végezné el ezt az értékelést. Aljegyző asszonnyal beszéltem erről már, és Lajosmizsén is a másodikat bízták meg, korábban is már dolgozott az önkormányzatoknak. A

határozat-tervezetünkben a kipontozott vonalra, akkor az „INVESZTÁCIÓS" KKT.-t írnánk be. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki egyetért az elhangzottakkal, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (VIII.29.) ÖH.

Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-vagyon vagyonértékelésével kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az „Invesztációs" KKT.-t a víziközművek vagyonértékelésének elvégzésére bruttó 460.000,-Ft (alanyi adómentes) összegben az előterjesztésben fogalt feltételek szerint.
2.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1.) pontjában foglalt vagyonértékelés fedezetét Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 16. „Víztermelés, -kezelés, -ellátás" sorában szereplő dologi kiadások terhére biztosítja.
3.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vagyonértékelés elvégzésére vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester
Határidő: 2025.augusztus 29.

3./ Napirendi pont
A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése

Juhász Gyula polgármester: Úgy gondolom, hogy ez ismeretes a képviselő-testület előtt, hogy minden évben elvégezzük. Fontos az, hogy mindig benne legyenek azok a fejlesztési elképzelések, amiket egyébként szeretnénk megvalósítani és betervezünk. Sosem lehet tudni azt, hogy esetleg milyen forrás fog rendelkezésre állni, és ami esetleg elérhetetlennek tűnik, mint most például az utas beruházásnál a gerincvezeték csere, bekötő vezetékek cseréje történt meg, és ez most az önkormányzatnak sem a pályázatát nem terhelte, illetve nem kellett külön forrást biztosítani rá.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző: Itt lehet látni, hogy 2026-ra tervez egy bekötővezeték cserének a felújítását, tolózár cseréket, illetve tűzcsap csomópontok felújítását, és tervez egy haváriás sort is, azért mert rendkívüli helyzetből bármi adódhat.

Juhász Gyula polgármester: A 2024-es évben is végzett el ilyen tolózár cseréket, amiket már a közmeghallgatásokon is jelezték a lakosok, hogy folyik. Ezek mind meg lettek oldva, és mind ki lett javítva. Lenne-e kérdése valakinek ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (VIII.29.) ÖH.
A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. mellékletét képező 2026-2035. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

Határidő: 2025. augusztus 29. és 2025. szeptember 15.
Felelős: Képviselő-testület

4./ Napirendi pont
„Belterületi utak fejlesztése Felsőlajoson" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos eljárást lezáró döntés meghozatala

Juhász Gyula polgármester: Ez a napirendi pontmost ilyen SOS gyorsan készült, mert még tegnap a bírálóbizottsági döntés volt, és így beszéltük ezt meg Dodonka Csabával, hogy ahogy az megvan, akkor azonnal egy rendkívüli testületi ülésen kezelnénk. Megkérem Csabát, hogy egy kicsit foglalja össze nekünk szóban az előterjesztést.

Dodonka Csaba önkormányzati irodavezető: A képviselő-testület meghozza a mai napon az eljárást lezáró döntést, mint döntéshozó, akkor ugye elkészül egy záróösszegezés elnevezésű dokumentum, amelyet kiküldünk az összes ajánlattevő részére. A kiküldést követően a 10 napos szerződéskötési moratórium elkezdődik. A 11. napon, - ha nem érkezik kifogás, - a szerződést meg lehet kötni. Törvényi változás okán költségellenőrzésre még be kell küldeni az Építésügyi Minisztériumnak a nyertes ajánlatot, aki vagy támogató, vagy elutasító nyilatkozatot tesz az ajánlatról. Függetlenül attól, hogy ez támogató, vagy elutasító nyilatkozat lesz, mind a két esetben az önkormányzat szerződést tud kötni a nyertes ajánlattevővel. Ha szeptember 1-től számoljuk a 45 napot, akkor nagyjából olyan október 20-án a kivitelezés elkezdődhet, az aszfaltozó üzemek nagyjából november közepén befejezik a munkásságukat a hideg okán. Emiatt minden perc lényeges azért, hogy az idei évben el tudjon készülni a kivitelezés a pályázat okán is, mert ott is határidők szorítanak minket.

Juhász Gyula polgármester: Köszönjük szépen, Csaba. Én úgy gondolom, hogy ha ez a szerződéskötési moratórium letellik, akkor van időnk a nyertessel egyeztetni arról, hogy kapacitása van-e erre, gondolom, ő is számít erre a munkára, hiszen azért indult a közbeszerzésen. Van-e esetleg ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, az kérem kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (VIII.29.) ÖH.
„Belterületi utak fejlesztése Felsőlajoson" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos eljárást lezáró döntés meghozatala

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Belterületi utak fejlesztése Felsőlajoson" tárgyú közbeszerzési eljárás (**EKR001201152025**) vonatkozásában a Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

- a **VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft.** ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlatát, a **Török Út Karbantartó Kft.** ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlatát, a **Bács-Bau System Kft.** ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlatát, a **HARMATH ÉS TÁRSAI Kft.** ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlatát, az **Intent Kft.** ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlatát, valamint **Kecskeméti Katalin EV** ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, míg a **"TRANS-IT 2002" KFT.** ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.
- **A Civil Expert Mérnökiroda Kft.** ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlatát, a **ZFR Logisztik Kft. ajánlattevő** 1. és 2. részben benyújtott ajánlatát, valamint a **Stravaco Construct Zrt.** ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlatát érvényessé nyilvánítja.
- az eljárás 1. részét eredményessé nyilvánítja, és nyertes ajánlattevőként a **Civil Expert Mérnökiroda Kft.** ajánlattevőt, míg a nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevőként a **ZFR Logisztik Kft.** ajánlattevőt jelöli meg.
- az eljárás 2. részét eredményesnek nyilvánítja, és nyertes ajánlattevőként **a Civil Expert Mérnökiroda Kft.** ajánlattevőt, míg a nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevőként a ZFR Logisztik Kft. ajánlattevőt jelöli meg.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester
Határidő: 2025. augusztus 29.

Juhász Gyula polgármester: Köszönöm a részvételt, az ülést 8:14-kor bezárom.

K.mf.

Juhász Gyula
polgármester

dr. Balogh László
jegyző távollétében

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző