4.

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 22-i ülésére

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Mátyus Béla
Jegyzői Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: ----------

Törvényességi ellenőrzésre megkapta: Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 22-i ülésére

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos döntés meghozatala

Iktatószám: LMKOHFL/23-11/2025.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírása

A Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság „Felsőlajos településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtési ellátására közszolgáltató kijelölése" tárgyában 2023. 12. 5. napján meghozott határozatában (továbbiakban: Határozat) a Faragó Környezetvédelmi Kft-t jelölte ki Felsőlajos településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésének ellátására közérdekű szolgáltatóvá. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtési ellátás elvégzésére és e tevékenység tartalmára vonatkozó szabályokat Felsőlajos Község Önkormányzata és a Faragó Környezetvédelmi Kft. között 2023. december 11-én létrejött Közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: szerződés) fekteti le. Az ellátásért felelős önkormányzat és a közérdekű szolgáltató közötti közszolgáltatási szerződés 2024. január 1. napjától jött létre határozott időre, az új közszolgáltatási szerződés megkötéséig, de legfeljebb 2025. december 31. napjáig.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bekezdés d) pontja kimondja, hogy a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

A Vgtv. 44/F. § (3) bekezdés c) pontja alapján közszolgáltatást az végezhet, aki közbeszerzési eljárás vagy - ha a közbeszerzésekről szóló törvény szerint nem szükséges - kijelölés alapján a települési önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött. A nemzeti értékhatárokat el nem érő beszerzések esetén, tehát jelen esetben sem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A közszolgáltatási szerződés megkötésével kapcsolatos eljárás részletszabályait a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) határozza meg.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (továbbiakban: Tv.) 1. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint ***„a természetes személy ingatlantulajdonos részére*** *a Vgtv. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgtv. 44/D. § szerint megállapított számlában* ***meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg*** *(beleértve az alapdíjat)* ***a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90 %-át."***

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 4/2014. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 1. sz. mellékletében foglaltak alapján a közszolgáltatás legmagasabb

mértéke ÁFA nélkül 4015 Ft/ürítési alkalom az Alapdíj és 421 Ft/m^3 az Ürítési díj. **A jogszabály értelmében a közszolgáltatást a kiválasztásra kerülő közszolgáltató fenti fix áron végezheti.**

Felsőlajoson képződött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására kijelölt, kötelezően igénybe veendő hely: Lajosmizse Városi Szennyvíztisztító Telep (Lajosmizse, 0401/74 hrsz.) 50 m^3/nap maximális szennyvízmennyiségig. Üzemeltető: BÁCSVÍZ Zrt. (6000 Kecskemét, Izsáki út 13.)

Felsőlajoson csatornaközmű jelenleg nincs. Felsőlajos állandó népessége 2025. január 1-jén 1022 fő, az összes ingatlan száma: 412.

A beérkező ajánlatok a határozat-tervezet 2. pontjában foglalt szempontok szerint kerülnének elbírálásra. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hatalmazzon fel a jelen határozatban foglaltak szerinti ajánlatok bekérésére, a pályázat esetleges eredménytelensége esetén a pályázati eljárás ismételt lefolytatására és azok Képviselő-testület elé terjesztésére.

A Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság illetékességi területén, valamint Dabas Városban működő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére jogosult közszolgáltatók listája az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek értelmében az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

……../2025 .(…….) ÖH

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírása

Határozat

1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt kötelességének eleget téve a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása érdekében a közszolgáltató kiválasztásával kapcsolatosan a következő intézkedéseket teszi:
   Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/F §. (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra hivatkozással a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás minimum 4 éves maximum 10 éves végzésének lehetőségével az alábbi engedéllyel rendelkező vállalkozásokat keresi meg azzal, hogy az ajánlattételi határidő: 2025. október 03. 16:00 óra.
   ……
   ……
   ……..
2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fent megnevezett vállalkozások által küldött ajánlatokat az alábbi szempontrendszer szerint bírálja el:
   - A Közszolgáltató heti ügyfélfogadási ideje
   - A Közszolgáltató napi készenléti ügyelete az általa meghatározott beosztás szerint, amelyet azonban úgy köteles meghatározni, hogy abba hetente legalább egy hétköznapi napon a 16.30-18.30 óráig tartó idő bele essen.
   - A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és elszállításának a határideje, melyet legkésőbb Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott határidőn belül kell elvégezni, ellenkező esetben késedelembe esik.
   - Késedelmi kötbér mértéke

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb 10, a legrosszabb 1, a többi a kettő közötti lineáris arányosítással kiszámított pontot kap rész-, illetve alszempontonként *az alábbi képlet szerint:*

$$P = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{legjobb} - A_{legrosszabb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min} ,$$

ahol:

P: a vizsgálat ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}*: 10 pont*
P_{min}*: 1 pont*
$A_{legjobb}$*: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme*
$A_{legrosszabb}$*: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme*
$A_{vizsgált}$*: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.*

Amennyiben Alegjobb=Alegrosszabb, a fenti képlet nem alkalmazható. Ez esetben az adott részszempontra valamennyi ajánlattevő 1 pontot kap.
A pontszámok kiszámítása minden részszempontnál és alszempontnál a 2. tizedesjegyig kerekítve történik.
Az „1."-„2" részszempont esetén a legkisebb, a „3."-„5." részszempont esetén a legnagyobb érték a legjobb. A megajánlott értékek tört számok is lehetnek, de csak 1 tizedesjegyig. Az egy tizedesjegynél több tizedesjegyet tartalmazó értéket kérjük 1 tizedesjegy értékre kerekíteni.

A pontok részszempontonként az adott súlyszámmal megszorozzuk, majd a súlyszámmal megszorzott pontokat összeadjuk. Összességében legelőnyösebb a legtöbb pontot szerző ajánlat lesz.

		Ajánlattevő	Ajánlattevő	Ajánlattevő
1. A begyűjtési-elszállítási határidő	**Érték (óra)**			
	Pont			
	súlyozott pont/30/			
2. késedelmi kötbér	**Érték (Ft/nap)**			
	pont			
	súlyozott pont/10/			
3. ügyfélfogadás ideje	**Érték (óra/hét)**			
	pont			
	súlyozott pont /30/			
4. készenléti ügyelet ideje	**Érték (óra/nap)**			
	pont			
	súlyozott pont /30/			
Összpontszám				

3) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltak szerinti ajánlatokat bekérje a pályázat estleges eredménytelensége esetén a pályázati eljárást ismételten lefolytassa és azokat a Képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester
Határidő: 2025. szeptember 22.

Lajosmizse, 2025. szeptember 10.

Juhász Gyula sk.
polgármester

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével foglalkozó szolgáltatók nyilvántartása a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság illetékességi területén, valamint Dabas Városban

Név	Cím	Elérhetőség	Közszolgáltatás végzésére jogosult az alábbi településeken	Közszolgáltatói begyűjtésre vonatkozó nyilvántartásbavétel száma
BAKOS Kft.	6500 Baja, III. ker Tanya 20.	Bakos Józsefné ügyvezető 06-30/392-3493	Baja, Bácsalmás, Bácsszőlős, Borota, Csikéria, Dusnok, Érsekcsanád, Kunbaja, Madaras, Mátételke, Rém, Sükösd és Szeremle	KSZ12/Bács-KiskunMKI/2024.
Faragó Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.	2366 Kakucs, Ipartelep u. 12-16.	Faragó Tamás ügyvezető 0629/576-230	kijelölés alapján közérdekű szolgáltató Lajosmizsén, Felsőlajoson	KSZ2/Bács-KiskunMKI/2014.
Gulyás és Társa Kft.	6221 Akasztó, Deák Ferenc u. 8.	Gulyás István ügyvezető 06-20/957-52-27	Kiskőrös település közigazgatási területe	KSZ9/Bács-KiskunMKI/2015.
Ildikó Bt.	6454 Bácsborsód, Ady Endre u. 55.	Ifj. Kiss György ügyvezető 06-30-248-43-55	Bácsbokod és Bácsborsód	KSZ11/Bács-KiskunMKI/2016.
KUSZAKA 2004 Bt.	6090 Kunszentmiklós, Liszt Ferenc u. 10.	Matics Attila ügyvezető 06-20/319-08-17	Kunadacs, Kunbaracs, Kunpeszér, Szalkszentmárton és Tass	KSZ7/Bács-KiskunMKI/2015.
Németh István egyéni vállalkozó	6348 Érsekhalma, Károlyi Mihály u. 15.	Németh István 06-20-9117-240	Érsekhalma, Nemesnádudvar, Császártöltés és Bátya települések közigazgatási területe	KSZ19/Bács-KiskunVMKI/2024.
Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági-Műszaki Ellátó és Szolgáltató	6449 Mélykút, Rákóczi u. 13.	Czékus Tímea +3620/316-5679	Mélykút	KSZ20/Bács-KiskunVMKI/2024.

Szervezete				
Somogyi István	6070 Izsák, Kossuth L. u. 89.	06-30/635-41-79	Izsák, Szabadszállás, Orgovány, Soltszentimre és Ágasegyháza	KSZ8/Bács-KiskunMKI/2015.
Torad Market Kft.	6000 Kecskemét, Felsőszéktó tanya 194/B.	Tohai Zoltán ügyvezető 06-20/7783977	Ladánybene település közigazgatási területe	KSZ17/Bács-KiskunMKI/2021.
TI-TÓ Kft.	6320 Solt, Fűzfa u. 25.	Timár Zoltán ügyvezető 06-30/687-42-45, 06-30/95-89-466	Apostag, Dunaegyháza, Dunapataj, Dunatetétlen, Dunavecse, Fülöpszállás, Géderlak, Harta, Ordas, Solt, Szakmár, Uszód, Újsolt és Újtelek	KSZ5/Bács-KiskunMKI/2015.
Vadkert Komszolg Kft.	6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.	Schnürlein Andor (ügyvezető) 06-78/581-845	Soltvadkert város közigazgatási területe	KSZ16/Bács-KiskunVMKI/2024.
Farkas László ev.	6076 Ágasegyháza, Alkotmány út 28.	Farkas László 06-20/396-6876	Helvécia település közigazgatási területe	KSZ18 /Bá c s -Ki s k u nMKI/2022.
Szabóné Bánfi Terézia ev	6200 Kiskőrös, Agárhalom tanya 18011	Szabóné Bánfi Terézia +36-30/609-7077	Kiskőrös, Soltvadkert, Kecel, Kaskantyú, Páhi, Csengőd, Akasztó, Tabdi és Fülöpszállás települések közigazgatási területe	B2/Bács-KiskunMKI/2021.
Daköv Kft.	2370 Dabas, Széchenyi út 3.	jl@dakov.hu		35100-10686-6/2019 ált.