

Felsőlajos Község Önkormányzata

LMKOHFL/94/7/2015.

**Rendkívüli Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve
2015. június 04.**

Az ülésen hozott rendelet és határozatok száma és tárgya:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

21 /2015. (VI. 04.) ÖH

Felsőlajos Község településszerkezeti tervének módosítása

22/2015. (VI. 04.) ÖH

Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 04-én, 13.00 órákor Felsőlajoson a Faluházban megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Juhász Gyula polgármester, Kun János alpolgármester, Majoros István, Czigány Lajos képviselők. Makainé Antal Anikó képviselő előre jelezte, hogy késni fog az ülésről. A Képviselő-testület létszáma összesen 4 fő.

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Balogh László jegyző
Horváth Sándor pályázati referens

Jegyzőkönyvvezető: Terenyi Helga

Juhász Gyula polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai ülésünkön megjelent. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 4 fő képviselő jelen van. Makainé Antal Anikó képviselő jelezte, hogy késni fog.

A meghívóban 2 napirendi pont szerepel, van-e esetleg valakinek más napirendre javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért így a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

	Napirend	Előterjesztő
1.	Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal) Helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-alkotás)	Juhász Gyula polgármester
2.	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása	Juhász Gyula polgármester

1. napirendi pont:

**Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal)
Helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-alkotás)**

Juhász Gyula polgármester: Már módosítottuk korábban is, most megint szükségessé vált. A mellékletben megtalálható a főépítész véleménye.

dr. Balogh László jegyző: Annyit szeretnék elmondani, hogy ez az anyag már az egyeztetési eljárásán túl van, ebben már módosítani nem tudunk, de nem is lenne célszerű, hiszen a testület döntött így.

Juhász Gyula polgármester: Az előterjesztésből látható, hogy, mely szerveknek lett elküldve az anyag. Az egyéb kiszolgáló utaknak 8 m-nek kell lennie, így a 052/37 hrsz útnak is, és ezt ki kell mondanunk határozat-tervezetbe is. Először ezt kell megszavaznunk, utána a rendelet-módosítást. Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

21 /2015. (VI. 04.) ÖH

Felsőlajos Község településszerkezeti tervének módosítása

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. melléklete szerint a 052/37 hrsz-ú közlekedési területet 8 m-re növeli a 052/38 hrsz-ú mezőgazdasági terület terhére a melléklet szerint.

Határidő: 2015. június 04.

Felelős: Képviselő-testület

Juhász Gyula polgármester: Most pedig a rendelet-módosítást szavaztatom. Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a rendelet-módosítást, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2015. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- a. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (1) bekezdés d) pontja a következő dc) alponttal egészül ki:

[Különleges terület, amely]

„dc) (Km) Mezőgazdasági üzem övezet”

- b. A R. 7. § (1) bekezdés e) pontja a következő ef) alponttal egészül ki:

[Beépítésre nem szánt terület]

„ef) különleges beépítésre nem szánt terület: állatkert (Ká)”

2. §

- (1) A R 19. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A terület szerepköre alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:
- a) országos közutak övezete
 - b) helyi gyűjtő és lakóutak övezete
 - c) kiszolgáló utak övezete
 - d) vasút övezet.”

3. §

- a. A R 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

(1) *(KÖu-1) Országos közutak övezete*

- a) az övezetbe tartozik:
 - 5. sz. országos főút
- b) Gépjármű forgalomra min 6m-es burkolati szélesség alakítandó ki.
- c) Kerékpárút alakítandó ki.
- d) A szabályozási terven *-gal jelölt övezet az Iskola utca belterülete, amennyiben megépül a tervezett összekötőút.

(2) *(KÖu-2) Belterületi lakó és gyűjtőutak övezete*

- a) *Szabályozási szélessége: min 12 m, illetve a szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint.*
- b) *Gépjármű forgalomra az általános előírások szerinti burkolati szélesség alakítandó ki.*
- c) Legalább egyoldali járda építendő.

(3) *Kiszolgáló utak övezete*

- a) *Az övezetbe tartozik a (KÖu-3) jelzésű és minden külön jel nélküli út.*
- b) *Övezeti előírásai:*
 - ba) *Szabályozási szélessége: 8 m az alábbi kivételekkel: legfeljebb 3 db telek kiszolgálására szolgáló, legfeljebb 100 m hosszú magánút; hálózati jelentőségű dűlőút: 12 m.*
 - bb) *Szabályozási szélesség szabályozási tervi ábrázolás hiányában tengelyszimmetrikusan alakítandó ki, amelytől meglévő beépítés és természetvédelmi-, erdővédelmi- vagy termőföldvédelmi érdekből lehet csak eltérni.*

(4) *(KÖk) Vasút övezet*

Az övezetbe a MÁV vonal tartozik.”

4. §

- (1) A R 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) Helyi közút (lakóút és kiszolgáló út) céljára lejegyezhetők a 21.§ (2)-(3) bekezdések szerinti szabályozási szélességek biztosítása érdekében szükséges telekrészek.”

5. §

- a. A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

7. §

- (1) Ez a rendelet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

Juhász Gyula
polgármester

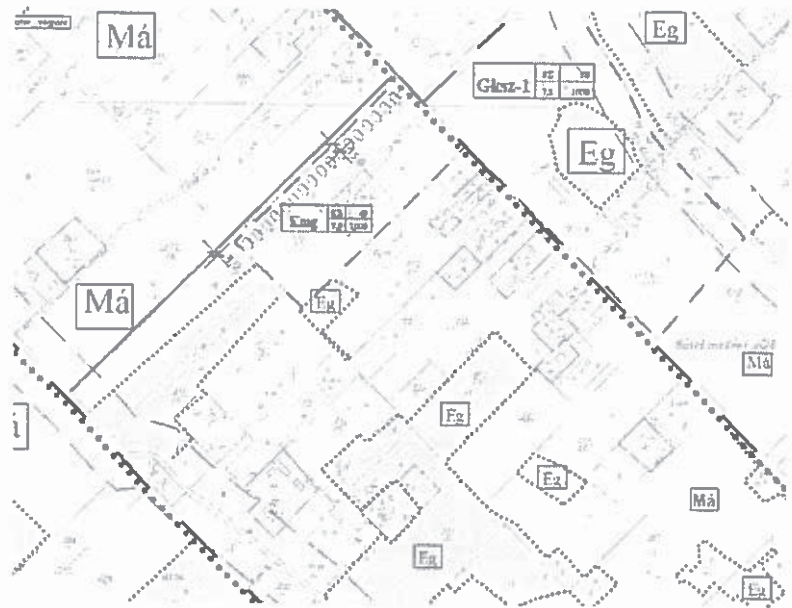
dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015.

dr. Balogh László
jegyző

**1. melléklet a 10/2015. (..) önkormányzati
rendelethez**

A R. 1. melléklete az alábbiak szerint módosul:



22/2015. (VI. 04.) ÖH

Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Határozat

- 1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a belterületi utak, járdák, hidak felújítása célterületre pályázatot nyújt be.
- 2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges 5.518.974.- forint önerőt Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 2/2015. (II. 19) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Felsőlajos Község Önkormányzata 2015. évi kiadásai” című táblázat 3.1. sorának terhére biztosítja.
- 3) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges valamennyi dokumentum beszerzésére és ehhez kapcsolódó aláírások megtételére valamint a pályázat benyújtására.

Határidő: 2015. június 04.

Felelős: Képviselő-testület

Juhász Gyula polgármester: Köszönöm szépen. Mivel több napirendi pontunk nincs, így a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülést 13.35 órakor bezárom.

kmf.



Juhász Gyula /
polgármester



dr. Balogh László /
jegyző